

ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		muratura tutta altezza intonacata					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno e alluminio					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendente					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.7.1	49.37	4.34	214.26	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione	NO
A.7.2	22.60	3.98	89.94	1	residenziale		NO
A.7.3	27.64	3.96	109.45	1	residenziale		NO
TOTALE	99.61		413.65				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO		Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI			
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			A - Interventi di conservazione			
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici			
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui			
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			B - Interventi di riqualificazione			
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie			
1.6 - RUDERI			b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume			
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume A.7.1 se tale intervento coincide con la demolizione del volume A.7.2			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		X	
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.7.1	49.37	6.00	296.22	2	residenziale	sopraelevazione
A.7.2	0.00	0.00	0.00		residenziale	demolizione
A.7.3	27.64	3.96	109.45	1	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
TOTALE	77.01		405.67			

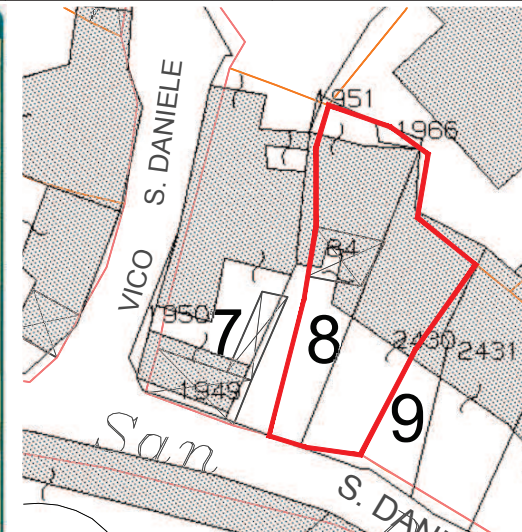


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°8 - codice A.008

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Daniele	9	FOGLIO	5
		MAPPAL	84/1951/2430p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	153.38	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	115.40	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.28	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	37.98	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.85	m
VOLUME EDIFICATO	656.34	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:

muratura in blocchi cls

Strutture orizzontali intermedie:

Copertura:

tegole marsigliesi

Scale esterne:

no

Corte:

no

Recinzioni:

muratura tutta altezza intonacata

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:

intonaco non pitturato

Infissi:

legno e PVC

Passi carrai:

no

Sistemi di oscuramento:

avvolgibili

Grate:

no

Soglie:

Balconi:

si

Parapetti:

no

Mensole:

no

Soluzione di gronda:

canale di gronda e discendenti in pvc

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:

no

Cornici finestre:

no

Portale:

no

Loggiato:

no

A.3.3A.6.2A.12.2A.12.1A.3.2A.7.1A.8.1A.7.2A.7.3A.8.2A.8.4A.8.3A.9.2A.9

VICO S. DANIELE

789

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.8.1	45.02	7.53	338.97	2	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	NO
A.8.2	34.35	7.33	251.77	2	residenziale		NO
A.8.3	15.91	2.70	42.96	1	residenziale		NO
A.8.4	8.09	2.80	22.64	1	residenziale		NO
TOTALE	103.37		656.34				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.8.1	45.02	7.53	338.97	2	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
A.8.2	34.35	7.33	251.77	2	residenziale	
A.8.3	15.91	2.70	42.96	1	residenziale	
A.8.4	8.09	2.80	22.64	1	residenziale	
TOTALE	103.37		656.34			

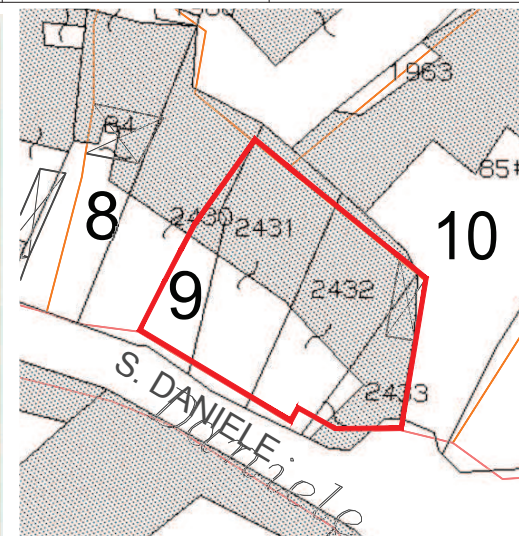


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°9 - codice A.009

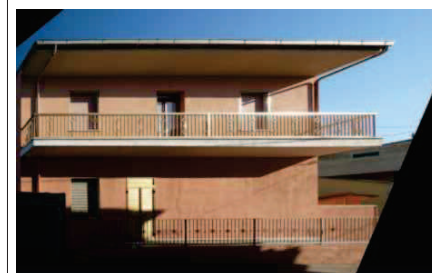
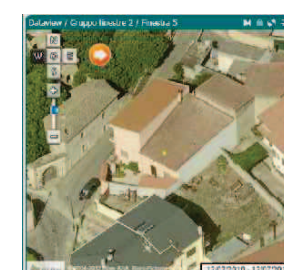
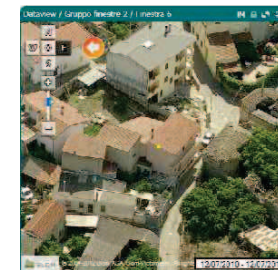
LOCALIZZAZIONE

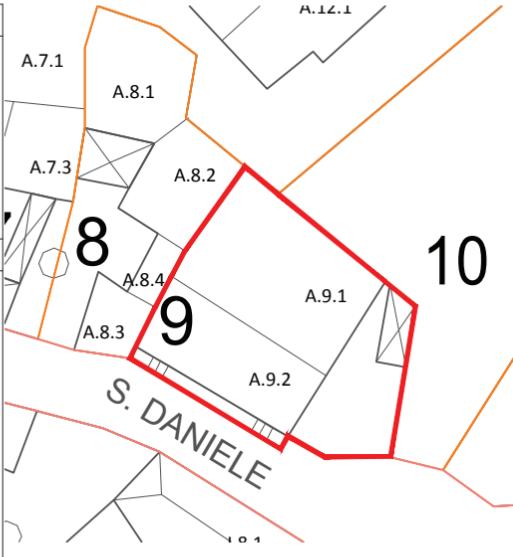
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Daniele	5	FOGLIO	5
		MAPPAL	2430p/2431/2432/2433



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	196.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.75	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	146.71	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	4.95	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	49.50	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	18.70	m
VOLUME EDIFICATO	971.47	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		tegole marsigliesi					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		muratura tutta altezza intonacata					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		alluminio					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		avvolgibili					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		ferro					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti in pvc					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.9.1	86.47	6.42	555.12	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione	NO
A.9.2	52.50	7.93	416.35	2	residenziale		NO
TOTALE	138.97		971.47				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.9.1	86.47	6.42	555.12	2	residenziale	ripristino tecnologico, tipologico e decorativo, eliminazione superfetazioni
A.9.2	52.50	7.93	416.35	2	residenziale	
TOTALE	138.97		971.47			

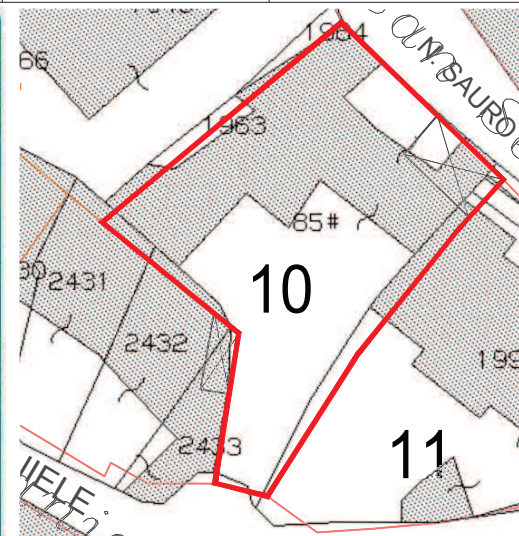
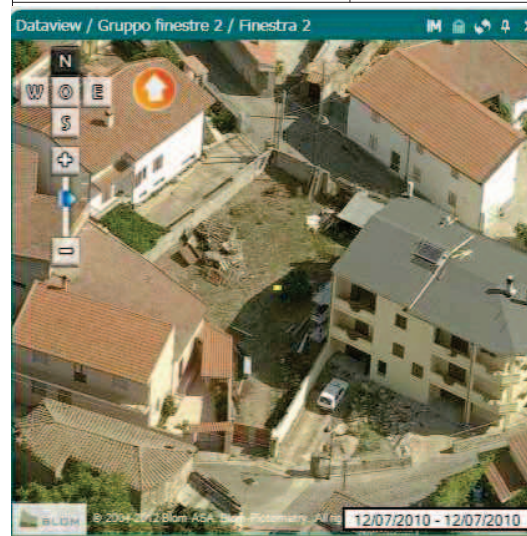


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°10 - codice A.010

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Daniele	5	FOGLIO	5
		MAPPAL	85/1963



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	331.66	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.05	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	17.98	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	313.68	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	17.40	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:							
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:							
Scale esterne:							
Corte:							
Recinzioni:							
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:							
Infissi:							
Passi carrai:							
Sistemi di oscuramento:							
Grate:							
Soglie:							
Balconi:							
Parapetti:							
Mensole:							
Soluzione di gronda:							
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:							
Cornici finestre:							
Portale:							
Loggiato:							
<p>A architectural site plan or section drawing. It features two main polygonal volumes, one labeled '10' and another labeled '11'. Volume 10 is highlighted with a thick red border. Various points and areas are labeled: 'A.12.1' at the top left; 'N. SAURO' along a diagonal boundary on the right; 'VIELE' near a bottom-left corner; and 'A.9.1' and 'A.9.2' pointing to specific structural details. Other faint labels include 'A.11' and '2'. The drawing uses black outlines for most structures and red for volume 10.</p>							
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.10	max 95	6.00	max 570	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 95		max 570			

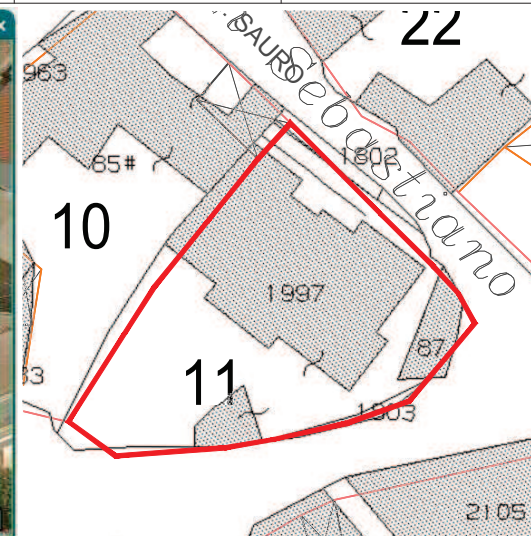
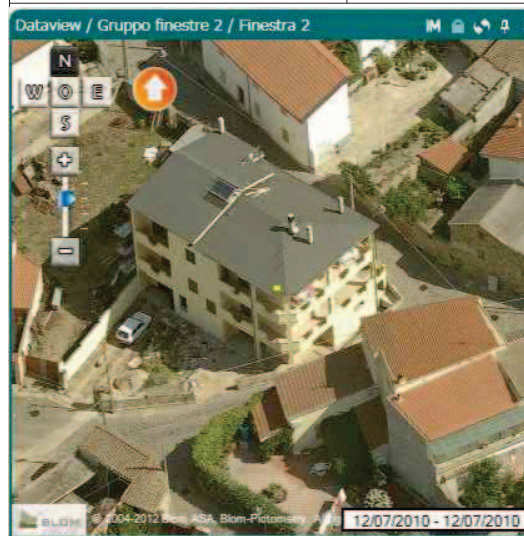


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°11 - codice A.011

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro		FOGLIO	5
		MAPPAL	87/1997/1903



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	327.13	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	122.88	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	204.25	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	48.47	m
VOLUME EDIFICATO	983.00	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		solaio c.a.					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		a giorno in pietra a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno e PVC					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		persiane esterne					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		muratura e ferro					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		si					
Portale:		no					
Loggiato:		no					

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.11.1	122.88	8.00	983.00	3	residenziale	tipologico, tecnologico, decorativo, edilizia di sostituzione	NO
TOTALE	122.88		983.00				

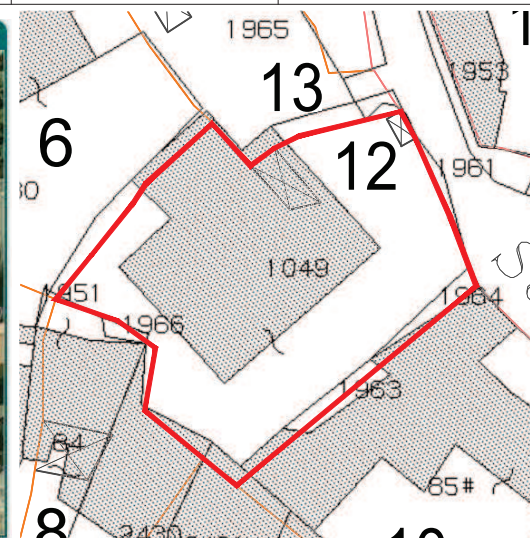
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.11.1	122.88	8.00	983.00	3	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
TOTALE	122.88		983.00			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°12 - codice A.012**

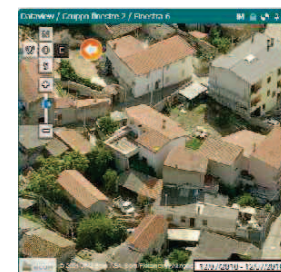
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	6	FOGLIO	5
		MAPPALE	1049



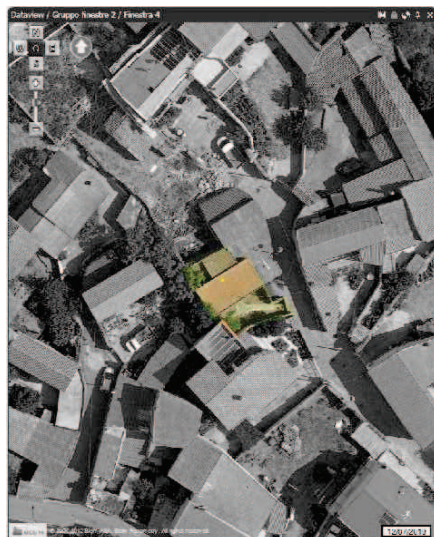
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	347.99	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.41	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	144.27	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.80	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	203.72	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	11.89	m
VOLUME EDIFICATO	975.28	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in blocchi cls					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi					
Scale esterne:		no					
Corte:		no					
Recinzioni:		a giorno in muratura e ferro					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:		persiane esterne					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		si					
Parapetti:		ferro					
Mensole:							
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.12.1	96.81	8.23	796.71	2	residenziale	tipologico, tecnologico, decorativo, edilizia di sostituzione	NO
A.12.2	38.24	4.67	178.57	1	residenziale		NO
TOTALE	135.05		975.28				

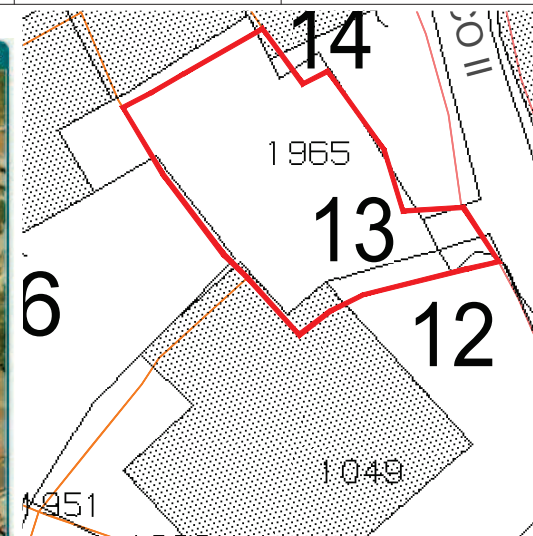
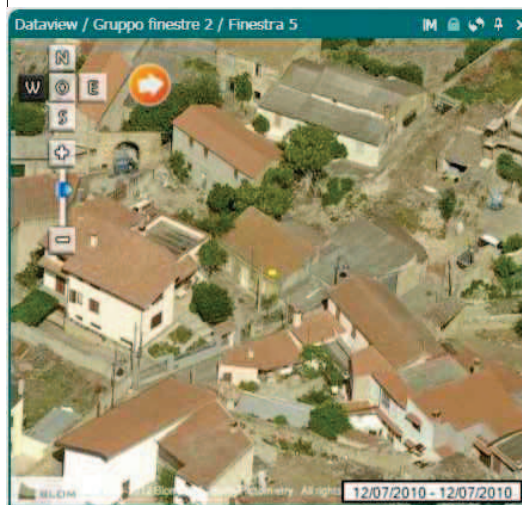
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.12.1	96.81	8.23	796.71	2	residenziale	ripristino decorativo e tecnologico
A.12.2	38.24	4.67	178.57	1	residenziale	
TOTALE	135.05		975.28			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°13 - codice A.013**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	8	FOGLIO	5
		MAPPAL	1965



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	118.77	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.53	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	62.86	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.04	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	55.91	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.00	m
VOLUME EDIFICATO	242.12	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



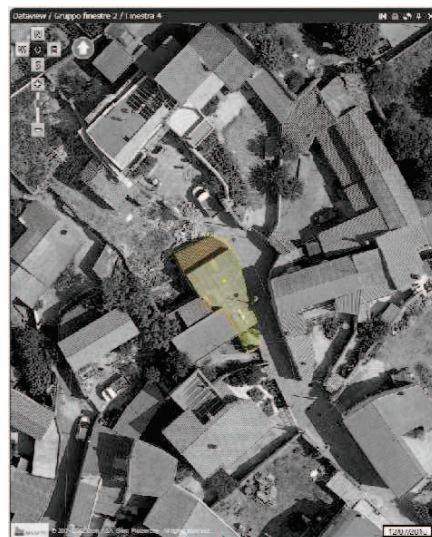
ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	tegole marsigliesi
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	
Sistemi di oscuramento:	scurini interni
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensele:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	cornice di gronda
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.13.1	14.63	4.26	62.33	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione	SI
A.13.2	42.21	4.26	179.79	1	residenziale		SI
TOTALE	56.84		242.12				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.13.1	14.63	4.26	62.33	1	residenziale	ripristino tecnologico, decorativo, manutenzione
A.13.2	42.21	4.26	179.79	1	residenziale	
TOTALE	56.84		242.12			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°14 - codice A.014**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	10	FOGLIO	5
		MAPPAL	73



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	105.41	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.90	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	94.42	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.87	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	10.99	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	20.44	m
VOLUME EDIFICATO	302.03	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

